

EKSPERTYZA TECHNICZNA

**BUDYNKU SZKOŁY ORAZ BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ  
WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM**

INWESTOR

**SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4  
UL. KS. A. LEŚNIEWSKIEGO 18  
98-200 SIERADZ**

ADRES INWESTYCJI

**UL. KS. A. LEŚNIEWSKIEGO 18  
98-200 SIERADZ  
DZ. NR 98, OBRĘB 14**

AUTOR OPRACOWANIA

mgr inż. Marek Wachowski  
upr. nr LOD/2529/PWOK/14  
Specjalność konstrukcyjno – budowlana

*Wach*

## **1.CZĘŚĆ OGÓLNA**

**STAROSTWO POWIATOWE  
w SIERADZU  
Plac Wojewódzki 3  
98-200 Sieradz**

### **1.1.Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna stanu technicznego budynku szkoły oraz budynku sali gimnastycznej wraz z łącznikiem w Sieradzu przy ul. Ks. A. Leśniewskiego 18 dz. nr 98, obręb 14.

### **1.2. Cel opracowania:**

Ocena aktualnego stanu technicznego budynku w celu określenia możliwości przeprowadzenia przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku sali gimnastycznej wraz z łącznikiem z budynkiem szkoły.

### **1.3. Materiały wyjściowe:**

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna
- wywiad z zarządcą budynku
- inwentaryzacja budowlana lokalu
- obowiązujące normy i przepisy techniczno - budowlane

### **1.4. Lokalizacja:**

Usytuowanie budynku oraz zagadnienia dotyczące lokalizacji ujęto części graficznej opracowania

## 2. OPIS TECHNICZNY EKSPERTYZY

STAROSTWO POWIATOWE  
w SIERADZU  
Plac Wojewódzki 3  
98-200 Sieradz

Przedmiotem opinii jest ocena aktualnego stanu technicznego budynku w celu określenia możliwości przeprowadzenia przebudowy, rozbudowy i nadbudowy sali gimnastycznej wraz z łącznikiem z budynkiem szkoły

### **Charakterystyka budynku**

Budynek szkoły to obiekt 3 kondygnacyjny bez podpiwniczenia przekryty stropodachem połączony łącznikiem z salą gimnastyczną.

W budynku znajdują się pomieszczenia sal lekcyjnych, pomieszczenia administracyjne oraz pomieszczenia kuchni ze stołówką wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

Budynek sali gimnastycznej wraz z łącznikiem to 1 kondygnacyjny obiekt bez podpiwniczenia przekryty stropodachem. W łączniku zlokalizowano pomieszczenia szatni, sanitariatów oraz pomieszczenia pomocnicze.

Elementy konstrukcyjne budynku wykonane z prefabrykowanych elementów żelbetowych i jako murowane z elementów drobnowymiarowych, ściany zewnętrzne wykonane z elementów ceramicznych, docieplone styropianem.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

eklektyczną

telekomunikacyjną

wodna – kanalizacyjną

centralnego ogrzewania

Gabaryty budynku szkoły

3 kondygnacje nadziemne

Szerokość 16,68 m

Długość 51,75 m

Wysokość 11,20

Gabaryty budynku Sali gimnastycznej i łącznika

1 kondygnacja nadziemna

Szerokość 10,25 m

Długość 36,78 m

Wysokość 6,97

## Opis stanu technicznego budynku szkoły wraz z łącznikiem z gimnastyczną

- **słupy**, żelbetowe – prefabrykowane w budynku nie stwierdzono zarysowań i pęknięć. Elementy są w dobrym stanie technicznym bez ujemnego wpływu na konstrukcję budynku.

- **ściany nośne** murowane z elementów ceramicznych (cegła) gr. 38 cm w budynku nie stwierdzono zarysowań i pęknięć. Elementy są w dobrym stanie technicznym bez ujemnego wpływu na konstrukcję budynku

**Ściany zewnętrzne** – jako warstwowe z drobnowymiarowych elementów ceramicznych o łącznej gr. 38 cm. Elementy są w dobrym stanie technicznym bez ujemnego wpływu na konstrukcję budynku.

**Ściany działowe** – z drobnowymiarowych elementów ceramicznych gr. 12 -25 cm.

**Stropy** – prefabrykowane bez ugięć i zarysowań.

**Dach** – Stropodach – główna konstrukcja z elementów prefabrykowanych i podciągów żelbetowych. Pokrycie z papy.

**Klatki schodowe** – żelbetowe prefabrykowane. Elementy są w dobrym stanie technicznym bez ujemnego wpływu na konstrukcję budynku.

**Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna** – wykonana z profili PCV lub aluminiowych. Stołarka w dobrym stanie technicznym

**Stołarka drzwiowa wewnętrzna**

– drzwi do pomieszczeń płycinowe na stalowych ościeżnicach.

Budynek docieplony styropianem

### Wnioski i zalecenia

Jak wykazała analiza stanu technicznego budynku szkoły oraz sali gimnastycznej wraz z łącznikiem z budynkiem szkoły w Sieradzu przy ul. Ks. A. Leśniewskiego dz. nr 98, obręb 14, oparta na wizji lokalnej, wywiadem przeprowadzonym z zarządcą budynku stwierdzono, że przedmiotowy budynek sali gimnastycznej wraz z łącznikiem znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadaje się do wykonania przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Przedmiotowa rozbudowa, przebudowa i nadbudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący przyległy budynek szkoły.

mgr inż. Marek Wachowski  
upr. nr LOD/2529/PWOK/14  
Specjalność konstrukcyjno - budowlana

