

UMOWA Nr WOR-Z.272...2020

W dniu**2020 r.** w Sieradzu pomiędzy: **gminą Miasto Sieradz** z siedzibą 98-200 Sieradz, plac Wojewódzki 1 (NIP: 827-22-37-737), zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

Pana Pawła Osiewalę

Prezydenta Miasta Sieradza

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Sieradza**

a: (NIP:), zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca, w wyniku wygrania przetargu nieograniczonego, przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Utrzymanie zimowe dróg, zieleni i czystości na terenie Miasta Sieradza w 2022 r.** (CPV: 77314000-4 Usługi utrzymania gruntów, 77313000-7 Usługi utrzymania parków, 90610000-6 Usługi sprzątania i zamywania ulic, 90511300-5 Usługi zbierania śmieci, 90620000-9 Usługi odśnieżania, 90630000-2 Usługi usuwania oblodzeń) w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji przetargowej oraz w ofercie Wykonawcy.

2. Zamówienie obejmuje następujące usługi:

1) oczyszczanie dróg, ulic oraz terenów nieutwardzonych na terenie miasta w zakresie określonym w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ,

2) pielęgnacja i utrzymanie zieleni w zakresie określonym w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2a do SIWZ,

3) utrzymanie zimowe dróg gminnych i ciągów komunikacyjnych w zakresie określonym w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2b do SIWZ.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

a) opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 5 do SIWZ,

b) wykaz dróg gminnych, chodników, parkingów i ciągów komunikacyjnych - załącznik nr 6 do SIWZ,

c) wykaz: słupów ogłoszeniowych, imprez plenerowych, stawów i zbiorników wodnych, korytek ściekowych, rowów betonowych i odwadniających - załącznik nr 7 do SIWZ,

d) wykaz miejsc rekreacyjnych - załącznik nr 8 do SIWZ,

e) opis dekoracji miasta oraz miejsc pamięci narodowej - załącznik nr 9 do SIWZ,

f) wykaz obiektów i miejsc pamięci narodowej - załącznik nr 10 do SIWZ,

g) zasady odśnieżania i usuwania gołoledzi na drogach - załącznik nr 11 do SIWZ,

h) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - załącznik nr 12 do SIWZ.

4. Dokumenty wymienione w ust. 2-3 oraz pozostała dokumentacja przetargowa i oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony: **12 miesięcy (od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.).**

W przypadku niepodpisania umowy do dnia 01.01.2021 r. z uwagi na przedłużające się czynności proceduralne związane z wyborem Wykonawcy za termin rozpoczęcia realizacji zamówienia będzie uznany dzień zawarcia umowy.

§ 3

W przypadku, gdy zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów wytwarzanych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia lub umowa ze Związkiem Komunalnym Gmin „Czyste Miasto Czysta Gmina”, której przedmiotem jest dostawa odpadów, w tym odpadów zielonych do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw”, poprzez Stację Przeladunkową Odpadów Komunalnych w Sieradzu, zlokalizowanej przy ul. Dzigorzewskiej 4, w celu ich zagospodarowania traci moc obowiązującą w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest do uzyskania aktualnego zezwolenia lub umowy oraz przekazania kopii tego dokumentu Zamawiającemu najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień wygaśnięcia dokumentu zezwolenia/umowy.

§ 4

1. W zakresie usług polegających na oczyszczaniu miasta Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonywania prac w terminach określonych w załączniku nr 5, a w przypadku prac wykonywanych na zlecenie w ciągu ... dni od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego,

- zgłaszania Zamawiającemu wykonanych prac do odbioru w ciągu 3 dni od momentu wykonania i zakończenia danego etapu prac wraz z obmiarem prac na podstawie rzeczywistej ilości wykonanych prac i protokołu odbioru,

- wykonywania prac określonych w umowie z należytą starannością, pozwalającą osiągnięcie wymaganej estetyki,

- kontrolowania we własnym zakresie stanu zanieczyszczenia na terenie miasta oraz zgłaszania Zamawiającemu konieczności podjęcia działań,
 - stosowanie się do wytycznych Zamawiającego co do sposobu wykonywania danego zakresu prac,
 - załatwiania we własnym zakresie spraw dotyczących organizacji prac oraz ponoszenia odpowiedzialności przed osobami trzecimi z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - wywozu wszystkich zebranych zanieczyszczeń do Stacji Przeladunkowej Odpadów przy ul. Dzigorzewskiej w Sieradzu i unieszkodliwienia ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W zakresie usług polegających na pielęgnacji i utrzymaniu zieleni Wykonawca zobowiązany jest do:
- wykonywania prac w ciągu ... dni od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego,
 - kontrolowania we własnym zakresie ogólnego stanu terenu zieleni,
 - wykonania prac związanych z pielęgnacją i utrzymaniem zieleni zgodnie z wiedzą i sztuką ogrodniczą, wymaganiami obowiązującymi przy poszczególnych rodzajach prac oraz należytą starannością i przestrzegania przepisów BHP,
 - zgłaszania do odbioru wykonanych prac pielęgnacyjnych w ciągu 3 dni od momentu wykonania i zakończenia danego etapu prac.
 - wywozu wszystkich zebranych zanieczyszczeń do Stacji Przeladunkowej Odpadów przy ul. Dzigorzewskiej w Sieradzu i unieszkodliwienia ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W zakresie usług polegających na utrzymaniu zimowym dróg gminnych i ciągów komunikacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia akcji zimowej według:
- a) standardu drugiego na drogach o nawierzchni jezdni, chodników i parkingów - utwardzonej (bitumicznej, betonowej i kostki granitowej),
 - b) standardu czwartego na drogach o nawierzchni jezdni nieutwardzonej - wywozu wszystkich zebranych zanieczyszczeń do Stacji Przeladunkowej Odpadów przy ul. Dzigorzewskiej w Sieradzu i unieszkodliwienia ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku prac wykonywanych na zlecenie, zlecenia przekazywane będą przez Zamawiającego drogą pisemną, faksem, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany przez Wykonawcę numer telefonu lub adres e-mail.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać w stałej sprawności i gotowości łącza komunikacyjne (fax, telefon, pocztę elektroniczną).
6. Strony postanawiają, iż Wykonawca nie ma prawa do podejmowania czynności w większym zakresie niż ten, który został określony w SIWZ, a następnie żądania zapłaty za nie wynagrodzenia.

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe, według faktycznie wykonanych prac, przy czym wartość tego wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy nie może przekroczyć wysokości:złotych brutto (słownie złotych:).

kwota netto -złotych

kwota podatku VAT -złotych

kwota brutto -złotych

w tym:

- oczyszczanie miasta:

kwota netto -złotych

kwota podatku VAT -złotych

kwota brutto -złotych

- pielęgnacja i utrzymanie zieleni:

kwota netto -złotych

kwota podatku VAT -złotych

kwota brutto -złotych

- utrzymanie zimowe dróg gminnych i ciągów komunikacyjnych:

kwota netto -złotych

kwota podatku VAT -złotych

kwota brutto -złotych

§ 6

1. Rozliczenie wykonanych prac w zakresie oczyszczania miasta oraz pielęgnacji i utrzymania zieleni następować będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o:

- podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac sporządzony w ciągu 3 dni od momentu wykonania i zakończenia danego etapu robót,
- zatwierdzone obmiary robót określone na podstawie rzeczywistej ilości wykonanych prac,
- ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym.

2. Rozliczenie wykonanych prac w zakresie utrzymania zimowego dróg gminnych i ciągów komunikacyjnych (z zastrzeżeniem ust. 3) następować będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o:

- „Dziennik akcji zimowej” prowadzony przez Wykonawcę,
- ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym.

3. Podstawą do zapłaty za usługę polegającą na zebraniu piasku i zanieczyszczeń po prowadzonej akcji zimowej będzie przedłożenie przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego dostarczenie zebranych odpadów (zanieczyszczeń i piasku) do Stacji Przeladunkowej Odpadów w Sieradzu.

4. Należność za wykonane prace objęte umową regulowana będzie na podstawie faktur częściowych w okresach miesięcznych, w formie polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru prac i kosztorysem powykonawczym wg stawek jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia stosowną kwotą rachunku bankowego Zamawiającego

5. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania przez Wykonawcę usług określonych w umowie odpowiadających wartości wynagrodzenia określonego w § 5 z powodu braku zleceń Zamawiającego albo z powodu tego, iż okażą się niepotrzebne, Wykonawca nie ma prawa żądania zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia i nie przysługują mu żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego w tym zakresie.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości poszczególnych usług wskazanych w kosztorysach ofertowych składających się na realizację przedmiotu umowy polegającej na zwiększeniu ilości zamawianych trakcie realizacji umowy poszczególnych usług jednego typu kosztem zmniejszenia ilości zamawianych usług innych typów w ramach wartości brutto przedmiotu umowy oraz wartości brutto usług wskazanych w § 5 umowy.

7. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca uchylił się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy stosuje się art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej ustawą Pzp.

8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2019 r. poz. 2357 z późniejszymi zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.

9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że:

* będzie wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191), zwanej dalej platformą,

* nie będzie wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy.

(* niepotrzebne skreślić)

2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy, faktura ta musi zawierać w szczególności nazwę zamówienia publicznego oraz numer niniejszej umowy.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na przysyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w postaci:

- zlecenia dostawy (zamówienie),
- awizo dostawy,
- potwierdzenia odbioru,
- elektronicznej faktury korygującej,
- noty księgowej.

4. Wykonawca, korzystając z możliwości przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), wpisuje w pole Adresata PEF NIP Zamawiającego (NIP 8272237737).

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:

* własnymi siłami

* z udziałem Podwykonawcy, w takim przypadku zakres prac powierzonych przez Wykonawcę Podwykonawcy obejmować będzie

(* niepotrzebne skreślić)

2 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy, oraz za wszelkie szkody zaniedbania, wady i usterki wynikające z jego pracy poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.

3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię umowy z Podwykonawcą.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

5. Zamawiający i Wykonawca nie ponoszą solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za część przedmiotu umowy wykonaną przez Podwykonawcę.

§ 9

1. Koordynatorem prowadzenia akcji zimowej ze strony Wykonawcy będzie:

2. Zamawiający będzie sprawował nadzór i kontrolę nad prowadzoną akcją zimową.

3. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ruchu spowodowanego niewłaściwym prowadzeniem akcji zimowej lub niewłaściwym wykonywaniem usług oczyszczania miasta, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania zastępczego obciążając Wykonawcę kosztami poniesionymi z tego tytułu.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotęzłotych (słownie złotych:/100).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminie, o którym mowa w ust. 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

11. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i posiadania obowiązującej – w okresie obowiązywania niniejszej umowy - umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody wyrządzone Zamawiającemu bądź osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i okazywać ją niezwłocznie maksymalnie w terminie 3 dni roboczych, na każde żądanie Zamawiającego lub upoważnionego przez niego pracownika. Minimalna wysokość polisy wynosi 2.500.000,00 złotych. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. W przypadku, gdy polisa ubezpieczeniowa traci ważność w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia poprzez zawarcie nowej umowy lub aktualizację ubezpieczenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zminimalizowania strat powstałych przy wykonywaniu bądź zaniedbaniu prac na rzecz osób trzecich, a w przypadku ich powstania do pokrycia ich w pełnej równowartości.

3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnej wysokości kosztów odszkodowania na rzecz osób trzecich, w tym w przypadku odniesienia przez nich uszkodzeń ciała, na skutek niewykonania lub zaniedbania obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy.

§ 12

1. W związku z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp., Wykonawca zobowiązuje się, że czynności w zakresie:

- kierowanie pojazdami,
- pielęgnowanie zieleni,
- operowanie pojazdami,
- omiotanie i sprzątanie terenów.
- pielęgnacja trawników, rabat kwiatowych, drzew, krzewów, odśnieżanie oraz dbanie o właściwy stan nawierzchni ciągów komunikacyjnych i parkingów

będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) - dalej k.p.

2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. W przypadku powstania wątpliwości co do treści ww. oświadczenia, na żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopie umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub umów o pracę, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

4. Nadzór nad prawidłową realizacją wymagań określonych w ust. 1 ze strony Zamawiającego będą sprawowali:

- Tomasz Bekalarek - Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji,
- Karolina Dąbek-Dudkowska - Kierownik Referatu Ekologii i Ochrony Środowiska,
- Iwona Strumińska - Kierownik Referatu Drogownictwa.

§ 13

1. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne do zapłaty przez Wykonawcę liczone w następujący sposób:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za opóźnienie w wykonaniu określonej w umowie usługi - w wysokości 0,50% wartości wynagrodzenia brutto za daną usługę, za każdy dzień opóźnienia, a jeżeli termin realizacji usługi jest określony godzinowo - za każdą godzinę opóźnienia,
- c) w innym niż opóźnienie przypadku nienależytego wykonania określonej w umowie usługi, stwierdzonego protokołem przez pracowników upoważnionych instytucji państwowych lub samorządowych, protokołem z kontroli przeprowadzonej przez pracowników Zamawiającego lub zgłoszeniem pisemnym Straży Miejskiej - w wysokości 2.000,00 złotych za każdy przypadek nienależytego wykonania usługi; zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania danej usługi; kara umowna może zostać naliczona ponownie za

dany przypadek nienależytego wykonania usługi w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości.

2. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi, o których mowa w § 12, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu k.p., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą osobę poniżej liczby pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Wykonawcę w załączniku do umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

6. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. W takim przypadku, maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 lit. b), c), niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.

7. W sytuacji odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie niniejszej umowy do chwili odstąpienia.

§ 14

1. Niezależnie od okoliczności wynikających z treści ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) - dalej k.c., stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, tj.:

- jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,

- jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków w odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego,

- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy,

- w razie wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego na łączną kwotę odpowiadającą 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,

- w wypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ewentualnej aktualizacji ubezpieczenia lub dokumentów określonych w § 3 w czasie trwania umowy,

- w wypadku utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,

- w przypadku przekroczenia maksymalnego łącznego poziomu kar umownych określonych w § 13 ust. 6 umowy, do których naliczenia uprawniony jest Zamawiający

b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień zawartej umowy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

2. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, możliwa jest w przypadku gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych tj. takich, które nie powodują rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub zastosowania materiałów równoważnych.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania poszczególnych usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności niezależnych od stron umowy:

- 1) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie usługi - możliwość zmiany terminu nie dotyczy prowadzonej „akcji zimowej”,
- 2) działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów k.c.,
- 3) zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
- 4) wstrzymanie lub przedłużenie terminu realizacji usługi przez Zamawiającego z przyczyn nieależących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Pzp.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego:
 - a) w przypadku ustawowej zmiany określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia umownego zostanie odpowiednio zmieniona.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności niezależnych od stron umowy:
 - a) w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia Podwykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - b) w przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, którego Wykonawca wskazał na etapie składania oferty.
7. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
8. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 16

1. Strony umowy zgodnie z postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wynikły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od upływu 3-miesięcznego okresu działania siły wyższej, na którą Strona się powołuje.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy k.c.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata
Skarbnika Miasta Sieradza

Płatne: dział 600 rozdział 60016 § 4300
dział 900 rozdział 90002 § 4300
dział 900 rozdział 90003 § 4300
dział 900 rozdział 90095 § 4210
dział 900 rozdział 90095 § 4270
dział 900 rozdział 90095 § 4300
dział 900 rozdział 90004 § 4300