

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru  
położonego w rejonie ulic: Żeromskiego i Krasawna w Sieradzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żeromskiego i Krasawna w Sieradzu.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

**§ 5. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza i zamieszczeniu jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

	Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu
	<b>Urszula Rozmarynowska</b>

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sieradzu

z dnia ..... 2021 r.



## Uzasadnienie

Obszar wskazany do opracowania planu miejscowego obejmuje fragment Sieradza, przy ulicy Żeromskiego i wzdłuż ulicy Krasawna. Znaczną, niezainwestowaną część tego obszaru stanowią grunty wykorzystywane rolniczo (RIIIa i RIIIB), pozostała część to grunty budowlane (Ba), gdzie dominuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 14,7 ha.

Granica obszaru opracowania projektu planu miejscowego określona została na załączniku graficznym do uchwały.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza część obszaru został wskazany jako teren, dla którego zamierza się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium obszar proponowanego planu obejmuje tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zieleni i tereny infrastruktury technicznej (ujęcie wód podziemnych).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi narzędzie, dzięki któremu możliwe będzie przeprowadzenie działań planistycznych mających na celu wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, uzyskanie poprawy standardów życia mieszkańców, uporządkowanie dyspozycji przestrzennych, a w konsekwencji podniesienie atrakcyjności tej części miasta. Sporządzenia planu miejscowego dla wskazanego obszaru wpisuje się w politykę przestrzenną miasta określoną kierunkowo w Studium, która wskazuje na potrzebę zachowania ciągłości struktur przestrzennych jakimi są naturalne tereny zielone wzdłuż cieku Krasawa oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania tych terenów, ich wzajemnych powiązań, które pozwolą na utrzymanie równowagi sąsiadujących ze sobą funkcji. Należy podkreślić, że dolina Krasawy stanowi znaczący fragment wskazanego w Studium Systemu Ekologicznego Miasta, a więc obszar najbardziej istotny dla funkcjonowania środowiska miasta.

Plan miejscowy przyczyni się do przeprowadzenia działań mających na celu kształtowanie zabudowy racjonalnie wykorzystującej przestrzeń, o uporządkowanym układzie urbanistycznym z uwzględnieniem wartości krajobrazu przyrodniczego, a także poprawę standardów życia mieszkańców. Funkcjonowanie planu miejscowego znacznie skróci proces inwestycyjny. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w planie miejscowym umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę bezpośrednio na podstawie planu, bez potrzeby ubiegania się o poprzedzającą decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego oraz wytycznych wynikających ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żeromskiego i Krasawna w Sieradzu jest zasadne.