

## LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wierzbowa, Łąkowa, Olendry Duże i Krakowskie Przedmieście w Sieradzu – II wyłożenie do publicznego wglądu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta w sprawie nieuwzględnienia uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	15.07.2022	A.K.	Obszar planu	<p>Wnoszący uwagę wnioskuję o:</p> <p>a) aby zapis § 8 ust. 1 pkt 1 dotyczący zakazu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru precyzował parametry takich urządzeń (max wysokość, moc),</p> <p>b) rozszerzenie zapisów związanych z kolorystyką zabudowy w § 8 ust. 1 pkt 5 lit. b dotyczącą koloru i rodzaju dachów – wnioskuję o ograniczony ale zróżnicowany wachlarz kolorów dachów, obejmujący zarówno tradycyjne związane z ceramiką barwy brązu i ciemnej czerwieni, jak i umożliwienie zastosowania na dachach innych form niż dachówka w odcieniach szarości i grafitu.</p>	<p>Ad. a). Projekt planu ustala zakaz realizacji wszystkich urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru bez względu na moc, wielkość itp. i tym przypadku wprowadzenie proponowanych parametrów jest bezzasadne. Ustalony całkowity zakaz wynika ze względu na potrzebę ochrony walorów kulturowych i krajobrazowych obszaru objętego ustaleniami planu.</p> <p>Ad. b). Obszar objęty projektem planu znajduje się w tej części miasta, której geneza ma charakter historyczny. Tworzy ją obszar osadnictwa olenderskiego, obszar osadnictwa przedmiejskiego o chronologii nowożytnej (XVII–XVIII w.) oraz obszar Krakowskiego Przedmieścia podlegające ochronie i wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Projekt planu ustala w § 8 ust. 1 pkt 5 lit. b krycie dachów spadowych z zastosowaniem dachówki ceramicznej lub rozwiązań imitujących jej wygląd (w zakresie formy i koloru) w kolorach ciemnej czerwieni, brązu i ceglastego. Wprowadzone zapisy stanowią kontynuację zapisów dla terenów sąsiednich o podobnej genezie, na których już obowiązują plany miejscowe.</p>

Prezydent Miasta

**PREZYDENT MIASTA**

**Paweł Ostrowski**