

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu od rejonu ulic: Górka Kłocka i Armii Krajowej do granicy administracyjnej miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu od rejonu ulic: Górka Kłocka i Armii Krajowej do granicy administracyjnej miasta.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

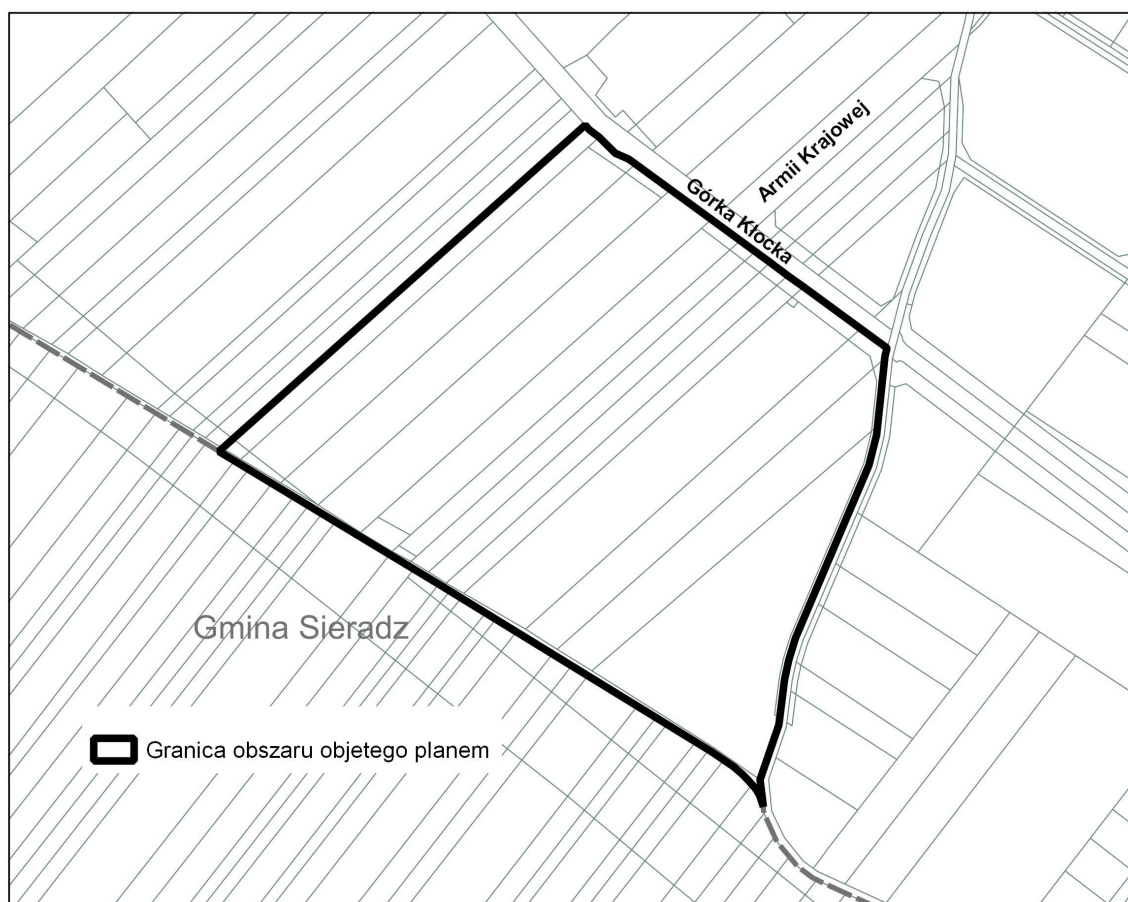
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu
	Marcin Sośnicki

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sieradzu

z dnia.....2023 r.



Uzasadnienie

Obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w południowej części Sieradza w rejonie ulic: Górka Kłocka i Armii Krajowej oraz granicy administracyjnej Gminy Miasto Sieradz. Jest to teren częściowo zainwestowany zabudową o funkcji produkcyjnej. Teren wolny od zabudowy wykorzystywany jest rolniczo. Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 9,5 ha. Granica obszaru opracowania projektu planu miejscowego określona została na załączniku graficznym do uchwały.

Obowiązująca na części przedmiotowego terenu zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza dla terenu położonego w rejonie ulicy Jana Pawła II nie obejmuje terenu bezpośrednio przylegającego do granicy administracyjnej miasta (pas terenu o szerokości około 40m) znajdującego się w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV.

Mając na uwadze powyższe optymalnym rozwiązaniem w niniejszym przypadku będzie opracowanie nowego planu w proponowanych granicach. Pozwoli to na wprowadzenie nowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych dla terenu objętego opracowaniem.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza obszar dla którego zamierza się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (rozwojowe).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi narzędzie, dzięki któremu możliwe będzie przeprowadzenie działań planistycznych mających na celu kształtowanie zabudowy racjonalnie wykorzystującej przestrzeń, o uporządkowanym układzie urbanistycznym z uwzględnieniem wartości krajobrazu przyrodniczego i kulturowego a także poprawę standardów bezpieczeństwa i życia mieszkańców.

Plan miejscowy pozwoli stabilizować zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze poprzez:

- kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą relacje z terenami otaczającymi,
- wykorzystanie gruntów dla nowych form użytkowania i realizacji inwestycji zgodnych z przyjętymi w Studium kierunkami,
- zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej i powiązań z układem komunikacyjnym miasta,
- systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego oraz wytycznych wynikających ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza, w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu od rejonu ulic: Górka Kłocka i Armii Krajowej do granicy administracyjnej miasta jest zasadne.