

Projekt

z dnia 17 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r, poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 198 k. ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Prezydent Miasta Sieradza udziela, na wniosek, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, której użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do 31.12.1997 r.:

- 1) będącemu osobą fizyczną, w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z tą osobą, opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tej osoby **w wysokości 10 %**,
- 2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny - **w wysokości 10 %**,
- 3) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Bonifikata może być udzielona osobom prawnym i organizacjom pożytku publicznego jeśli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców - **w wysokości 10 %**,
- 4) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, realizującą cele publiczne, budownictwo mieszkaniowe lub cele użyteczności publicznej oraz potrzeby społeczności lokalnej - **w wysokości 10 %**.

2. Do zabezpieczenia wiarygodności gminy Miasto Sieradz z tytułu udzielonej bonifikaty mają odpowiednio zastosowanie przepisy art. 68 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Sieradza udziela bonifikaty, w przypadkach o których mowa w ust. 1 niezależnie od długości trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości w zobowiązaniach finansowych wobec gminy Miasto Sieradz z tytułu podatku od nieruchomości, opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sieradzu

Magdalena Słupińska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 198 k ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762,1906 i 2029), rada miejska zobowiązana jest do podjęcia uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych, sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym, których użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do 31.12.1997 r. oraz określenia wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

Wobec powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę.