

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 2015 r.

w sprawie: nabycia na rzecz gminy Miasto Sieradz nieruchomości gruntowych położonych w Sieradzu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), oraz art.25 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz.782, 1039,1180, 1265, 1322, 985) uchwała się co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Prezydenta Miasta Sieradza na rzecz Gminy Miasto Sieradz, nieruchomości gruntowych położonych w Sieradzu, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Sfinansować zobowiązanie z § 1, ze środków zarezerwowanych w budżecie Miasta Sieradza na 2015 rok w dziale 700 rozdział 70005 § 6060.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sieradzu

Mirosław Antoni Owczarek

z dnia.....2015 r.

Uzasadnienie

Nieruchomości wykazane w niniejszej uchwale z zamiarem nabycia ich do gminnego zasobu nieruchomości, zlokalizowane są w terenach przewidzianych pod zabudowę o funkcji produkcyjno-magazynowo-usługowej. Nieruchomości te stanowią dwa kompleksy gruntów. Jeden z nich o powierzchni 6,7648 ha położony jest w obrębie osiedla Zapusta Wielka, w bezpośrednim sąsiedztwie Podstrefy Sieradz-Lódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W zmianie Studium zagospodarowania przestrzennego m. Sieradza przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Sieradzu, Nr XVIII/133/2012 z dnia 24 kwietnia 2012 roku, teren ten przeznaczony został pod zabudowę produkcyjno-usługową. Drugi z kompleksów to 5,6268 ha gruntów położonych w obrębie tzw. Górki Kłockiej, w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza dla terenu położonego w rejonie ulicy Jana Pawła II przyjętej mocą Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr 402/XLIII/2002 z dnia 19 września 2002 roku, przeznaczony jest jako tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej i oznaczony symbolem planistycznym 9PU. Nabycie tego kompleksu wiąże się z zamiarem utworzenia miejskiej strefy gospodarczej. Strefa ta byłaby załączkiem dla uruchomienia w tym rejonie (od ulicy Górka Kłocka do ul. Grzesika i Piwnika) terenów przeznaczonych w planie miejscowym na cele produkcyjno-usługowe.

Zakup zatem przedmiotowych nieruchomości jest uzasadnionym celem skierowanym na rozwój, wzmożenie zachodzących już procesów zorganizowanej działalności inwestycyjnej w zakresie produkcji, usług, powierzchni magazynowych.